

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: Na posl. br. 79. St-72/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

AUTO-ODAK d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Unska 6

OIB: 25584996763

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 13. ožujka 2020. godine i STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom . istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Dana 7. svibnja 2019. godine održano je izvještajno i ispitno ročište na kojem je , od strane vjerovnika, prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, te su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

U narednom periodu, do dana izrade ovog izvješća, vršene su radnje oko utvrđivanja imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. POKRETNINE

Kao što je prezentirano i utvrđeno na izvještajnom ročištu dana 7. svibnja 2019. godine dužnik raspolaže pokretnom imovinom koju navodim u nastavku.

Vrijednost pokretne imovine iskazana je bez PDV-a, a procijenjena je od strane stalnog sudskog vještaka ing. Igora Krovinovića u okviru DEKRA AUTOMOTIV d.o.o. Zagreb, Betinska 1.

Dana 29. srpnja 2019. godine poslano je 1. oglašavanje prodaje navedenih pokretnina preko sustava Sudačka mreža po naprijed navedenim početnim cijenama uvećane za PDV. Oglas je objavljen dana 30. srpnja 2019. godine.

Kao najpovoljnija ponuda utvrđena je ponuda pod red. br. 3 . HEAVY TRANSPORTI d.o.o.. O zaprimljenim ponudama obaviješten je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, koji se je, u roku, očitovao na način da se ne protivi prodaji na naprijed navedeni način.

Nakon toga pozvan je najpovoljniji ponuđač HEAVY TRANSPORTI d.o.o. da u roku od 60 dana uplati kupovninu . Isti je to učinio ali samo djelomično. Uplaćena je kupovna za samo dva vozila ,i to:

1. SCANIA R500 6X4, VIN oznaka: XLER6X40005142982,
prodano za 28.750,00 kn
2. Teretno vozilo IVECO 260E42 C-103525 PT, broj šasijske: WIME21SJ004230948.
prodano za 7.500,00 kn

Ukupno unovčeno 36.250,00 kn

Ponuđač HEAVY TRANSPORTI je u konačnici odustao od kupnje ostalih vozila, te je oglas o prodaji preostalih vozila ponovljen sa smanjenom cijenom od 10%.. Oglas je bio otvoren do 18. siječnja 2020. godine , ali nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 5. ožujka oglašena je prodaja po 3. put. Oglas za prikupljanje ponuda otvoren je do 6. travnja 2020. sa daljnjim sniženjem cijene od 10%. Do sada još nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Po svemu sudeći unovčenje preostalih pokretnina biti će vrlo teško i krajnje neizvjesno.

U sljedećoj tablici prikazane su prodajne cijene preostalih vozila umanjene za ukupno 20%.a koje su oglašene u 3. oglasu dana 5. ožujka 2020. godine.

PDV je uključen u cijenu:

	Oglašena prodajna cijena	
O4, marke FAYMONVILLE STN-5AX, godina proizvodnje 2002, broj šasijske YA9TL553G01113939, reg. oznaka ZG1867BH Datum odjave. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Priključno vozilo u funkciji. Registrirano do 02/2020.	1	93.038,52
O4, marke KRONE 27, godina proizvodnje 2002, broj šasijske WKESDP27011266878, reg. oznaka ZG3743FE, datum odjave 22.4.2018. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo neispravno, nekompletno, nagriženo korozijom,	1	8.457,60
O4, marke WELTE SA40/4Z, godina proizvodnje 1981, broj šasijske 2537, reg. oznaka ZG4214EC, Datum odjave 10.7.2018. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo nekompletno i neispravno, stanje: za otpis	1	8.525,27
O4, marke LANGENDORF, Dokumenti vozila nisu pronađeni, Vrijednost okvirna s obzirom na slična vozila	1	21.313,16
O4, marke GOLDHOFER STZ-VHL6, godina proizvodnje 1997, broj šasijske WG0STZV47V0022674, reg. oznaka ZG7481AZ, Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo nekompletno, tehnički neispravno	1	50.147,10

O4, marke GOLDHOFER 80, godina proizvodnje 1994, broj šasije 18813, reg. oznaka ZG7477AZ, Datum objave 27.3.2017. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo neispravno i nekompletno.	1	4.684,88
---	---	----------

Dana 29. srpnja 2019. godine poslano je 1. oglašavanje prodaje navedenih pokretnina preko sustava Sudačka mreža po naprijed navedenim početnim cijenama uvećane za PDV. Oglas je objavljen dana 30. srpnja 2019. godine.

Kao najpovoljnija ponuda utvrđena je ponuda pod red. br. 3 . HEAVY TRANSPORTI d.o.o.. O zaprimljenim ponudama obaviješten je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, koji se je, u roku, očitovao na način da se ne protivi prodaji na naprijed navedeni način.

Nakon toga pozvan je najpovoljniji ponuđač HEAVY TRANSPORTI d.o.o. da u roku od 60 dana uplati kupovninu . Isti je to učinio ali samo djelomično. Uplaćena je kupovina za samo dva vozila ,i to SCANIA R500 6X4, VIN oznaka: XLER6X40005142982, te za teretno vozilo IVECO 260E42 C-103525 PT, broj šasije: WIME21SJ004230948.

Ponuđač HEAVY TRANSPORTI je u konačnici odustao od kupnje ostalih vozila, te je oglas o prodaji preostalih vozila ponovljen sa smanjenom cijenom od 10%.. Oglas je bio otvoren do 18. siječnja 2020. godine , ali nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 5. ožujka oglašena je prodaja po 3. put. Oglas za prikupljanje ponuda otvoren je do 6. travnja 2020. sa daljnjim sniženjem cijene od 10%. Do sada još nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Po svemu sudeći unovčenje preostalih pokretnina biti će vrlo teško i krajnje neizvjesno.

II. 2. NEKRETNINE

Dužnik raspolaže i nepokretnom imovinom čija vrijednost je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka ing. građ. Dražena Pražića koji također je u sastavu DEKRA AUTOMOTIV d.o.o. Radi se o slijedećoj nekretnini:

TROSOBNI STAN u visokom prizemlju, oznake S A2, u Zagrebu, Selska cesta 90c, sveukupne neto korisne površine P=68,97m2, Broj ZK uloška 30586, z.k.č. 5532/87, k.o..GRAD ZAGREB, suvlasnički dio 79/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158). Stan je slobodan od osoba i stvari.	1	procjena 843.000,00 kn
--	---	---------------------------

Ovdje je važno istaknuti da je stan, sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu iznajmljen najomprimcu Antonio Odak za iznos od 2.000,00 kn mjesečno na rok do prodaje stane.

Ugovor o najmu je potpisan i solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, te ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sud je Rješenjem od 23. listopada 2019. odredio prodaju u stečajnom postupku, te je nakon što je Sud donio Zaključak od prodaji dana 4. veljače 2020. prikupljena je sva potrebna dokumentacija koja je predana FINA-i zajedno sa zahtjevom za prodaju dana 17. veljače 2020. godine.

Uplaćen je predujam troškova prodaje elektroničkim putem u iznosu od 2.800,00 kuna.

Na stranicama FINA aplikacija javna objava objavljena elektronička javna dražba, ali još uvijek bez datuma i vremena početka nadmetanja.

Na moj mail upit zašto to dugo traje odgovorili su mi da imaju rok od 30 dana od poduzimanja posljednje radnje u postupku.

Pretpostavljam da bi datum i vrijeme početka nadmetanja mogao biti određen u trećem tjednu ovog mjeseca.

III. PRIKAZ STVORENIH OBVEZA STEČAJNE MASE

Priljev i odljev sredstava:

PRILJEV do 3. prosinca 2019. godine

- Priljev s osnova najamnine	12.000,00
- Priljev s osnova prodaje vozila	36.250,00
- Ostali priljevi (kamate i sl)	100,98
Ukupno priljev sredstava	48.350,98

ODLJEV SREDSTAVA do 3. prosinca 2019. godine

- Procjena pokretnina 875,00 x 8 kom	7.000,00
- Procjena stana	2.500,00
- Naknada banci za platni promet	255,65
- Predujam troškova elektr.prod. FINA	2.800,0,
Ukupno odljev sredstava	12.555,65

Stanje računa na dan 3. ožujka 2020. godine: 35.795,33 kn

IV. MJERE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prati se početak elektroničke javne dražbe. Već ima interesa i upita. Što se tiče preostalih vozila oglasi o prodaji će se sustavno ponavljati i smanjivati cijena za 10 % sve dok se ne pronađe zainteresirani kupac.

Mjesto i datum
Zagreb, 13. ožujka 2020.

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica